Belangenorganisatie voor de VvE en appartementseigenaar

Opening en Welkom door :

Mr C.J.C.M. (Kees) Oomen

Directeur Organisatie en Public Affairs

Stichting VvE Belang

Wat gaan we doen?

- Actualiteiten
  - Uit de politiek, ontwikkelingen uit Den Haag
  - Energiebesparing: waar staan we?

Uit de politiek: Public Affairs

- Wet verbetering functioneren VvE's: TK vergaderjaar 2015-2016, 34 479:
  - Aangenomen in de Tweede Kamer
  - Amendement Ronnes ook aangenomen

Public Affairs (4)

- Overige PA-onderwerpen:
  - Nieuwe wet- en regelgeving, o.a.
    - Nieuw modelreglement, digitaal vergaderen/stemmen
  - BTW-zonnepanelen
  - Energie en Duurzaamheid
  - Langer zelfstandig wonen/serviceflats
  - Bouwkundige onderwerpen
  - Financiering

Energie en duurzaamheid

- Energiebesparing
- Beperking broeikasgassen
- Duurzame opwekking

En….. De juiste prioriteiten stellen!!

Energiebesparing: waar staan we?

Subsidies en leningen

energiebesparing VvE's

Zelf energie opwekken

- Investeringssubsidie duurzame energie
- Tegemoetkoming vanaf € 500
- Op aanschaf zonneboiler, warmtepomp, biomassaketel en/of pelletkachel

www.rvo.nl/isde

Energie besparen

- Subsidie energiebesparing eigen huis
- Ongeveer 20% subsidie, bij 2 of meer isolerende maatregelen
- Maximaal € 2.500.000
- Tot 75% subsidie voor energieadvies, groen MJOP en procesbegeleiding

www.rvo.nl/seeh

Lenen

DEZE LENING IS TE COMBINEREN MET DE SUBSIDIES

- Aantrekkelijke Energiebespaarlening
- Lage rente
- Boetevrij aflossen
- Extra lening voor zeer energiezuinig pakket
- Voor VvE's vanaf 10 appartementen

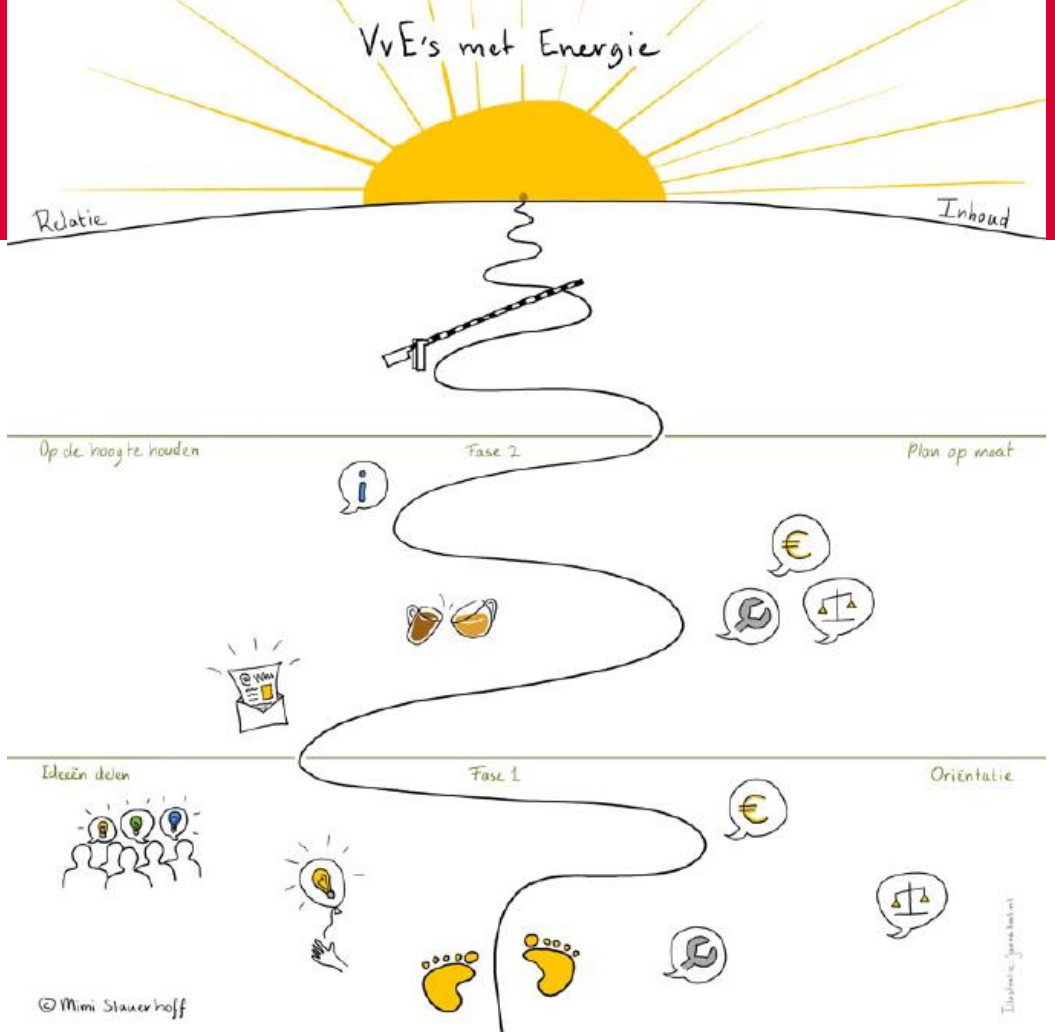
www.energiebespaarlening.nl

Welke argumenten…….

- Besparen op energiekosten
- Verhogen wooncomfort
- Mogelijk waardebehoud appartement
- Combineren met (noodzakelijk) planmatig onderhoud
- Bijdrage leveren aan het klimaat

SUBSIDIES

- Energiebesparing eigen huis (SEEH)
  - Maatregelen
  - Proceskostenondersteuning


VvE's met Energie
Relatie
Inhoud
Op de hoogte houden
Fase 2
Plan op maat
Ideeën delen
Fase 1
Oriëntatie
© Mimi Stauerhoff

SEEH: proceskostenondersteuning

- 2 routes:
  - Energieadvies – procesondersteuning – 2 maatregelen binnen 1 jaar
  - Energieadvies – procesondersteuning – groen MJOP met 2 maatregelen binnen 10 jaar

MAATREGELENSUBSIDIES

- Minimaal 2 energiebesparende maatregelen, binnen 12 maanden uitgevoerd na ontvangst beschikking
- Aanvullende energiebesparende maatregelen
- Een zeer energiezuinig pakket!

LENEN

- Energiebespaarlening NEF:
  - lage rente: 7 jr: 2,2%, 10 jr: 2,6% en 15 jr: 2,9%
  - toetsing van de VvE en niet van de individuele leden
  - Bedoeld door maatregelen uit het investeringsreglement
  - min € 25.000,-tot 5 miljoen per complex ≥ 10 app

HANDIGE SITES

- NEF: www.ikinvesteerslim.nl
- iSDE: www.rvo.nl/isde
- Energiebesparing eigen huis: www.rvo.nl/seeh
- Campagne: www.energiebesparendoejezo.nl
- Energiescan voor VvE’s: www.vvebelang.nl/energiescan

Vermindering broeikasgassen

Kabinet wil af van gasverwarming

Minister Kamp praat vandaag Kamer bij

DEN HAAG | Het kabinet wil dat Nederland zo snel mogelijk minder afhankelijk wordt van aardgas uit Groningen. Huizen moeten in de nabije toekomst voor een groot deel worden verwarmd door restwarmte en warm water uit de aarde.

naar woningen transporteert. In Zuid-Holland wordt al gewerkt aan zo'n 'warmterotonde'. Kamp komt op korte termijn met een wetsvoorstel om de aanleg van warmtenetten te stimuleren.

In gebieden die straks helemaal

Vermindering broeikasgassen

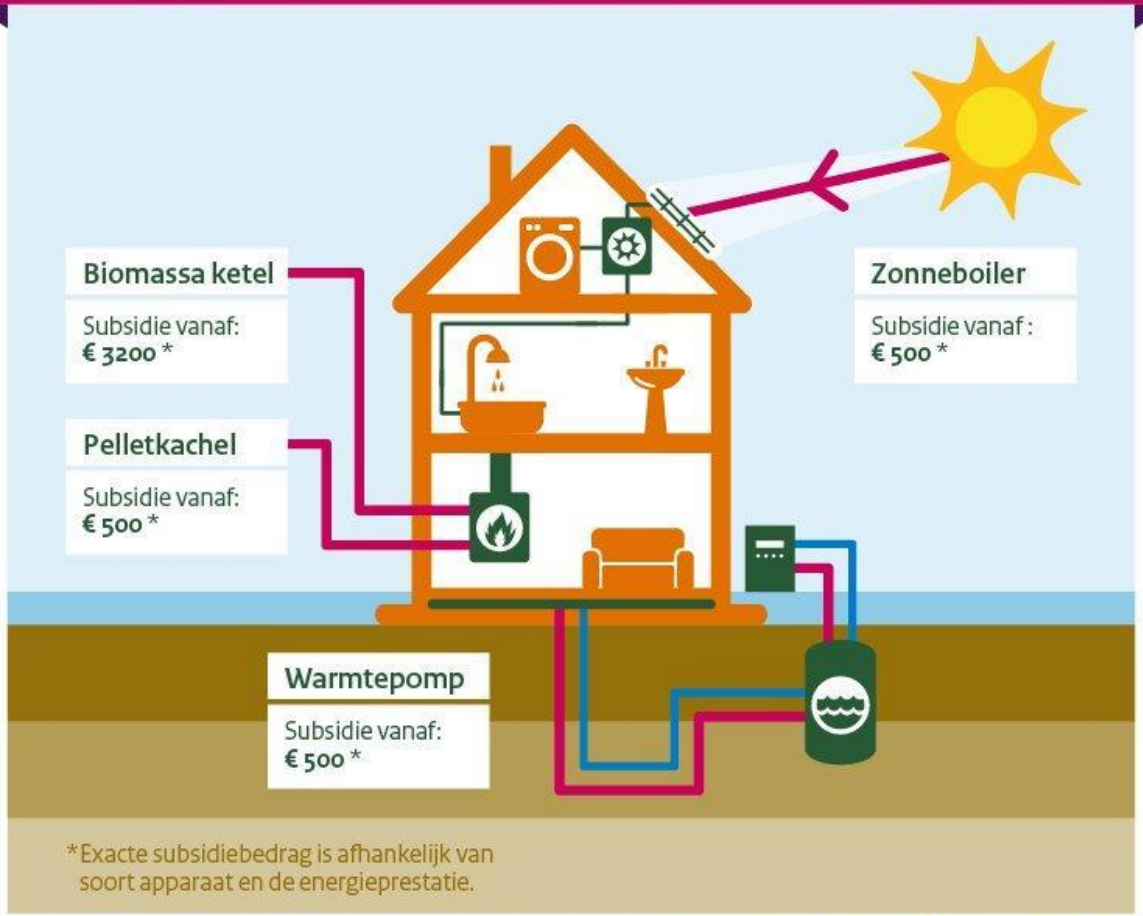
- Wet VET

Wet Versnelling Energie Transitie, TK 2016-2017 kamernummer 34 627

Duurzame opwekking

- iSDE
- zonnepanelen

Voor welke duurzame warmtebron kan ik subsidie aanvragen?



Ministerie van Economische Zaken, december 2015

Pellets in een VvE

VvE Easystreet in Breda heeft deze biomassaketel, automatisch gestookt op houtpellets, die 366 appartementen verwarmd en 280.000 m^3 gas bespaard.

Vragen en informatie……..