



De reis naar een duurzame VvE

Proces

Subsidies

Energiebesparing

Verenigingen van eigenaren

Isabelle Sternheim

www.vveduurzaamheidsloket.nl

www.duurzaamenergieloket.nl



- Specialist in begeleiding van VvE's bij hun verduurzaming
- Gestart in Haarlem
- Inmiddels ook actief in Bloemendaal, Velsen, Heemstede, Zandvoort, Lisse, Teylingen, Hillegom, Alphen aan den Rijn, Bodegraven-Reeuwijk, Zuidplas, Krimpenerwaard
- VvE loket van Duurzaam Energieloket. Energieadviesbureau gespecialiseerd in verduurzaming VvE's en procesbegeleiding
- Gecertificeerd voor de BRL 9500 0.2

Proces

1. Intake gesprek
2. Offerte
3. Opname
4. Rapport
5. Kiezen van maatregelen
6. Implementeren op de MJOP
7. Financiering
8. Besluitvorming (ALV)
9. Keuze van uitvoerende partijen
10. Uitvoering



SEEH Subsidie

De SEEH bestaat uit 3 onderdelen waarvoor de VvE apart subsidie kan aanvragen:

1. de advieskosten van een energieadvies (eventueel met een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en/of procesbegeleiding)
2. de uitvoering van 2 energiebesparende isolatiemaatregelen (tot 31-12-2022 In 2023 is er ook subsidie mogelijk vanaf 1 maatregel)
3. de advieskosten van een oplaadpuntenadvies

Aanvragen is mogelijk tot en met 31 december 2023.



SEEH Subsidie - Advies

Het subsidiebedrag voor energieadvies is 75% van de factuur (inclusief btw), maar niet meer dan het maximale subsidiebedrag.

Subsidiebedragen voor energieadvies

• Aantal koopwoningen binnen vereniging	Maximaal subsidiebedrag
• 1 tot 4 woningen	€ 400
• 5 tot 8 woningen	€ 800
• Bij meer dan 8 woningen	€ 800 + € 80 per extra woning met een maximum van € 2.560

SEEH Subsidie- Advies en procesbegeleiding

Deze begeleiding bestaat uit het ondersteunen van het besluitvormingsproces binnen de VvE aan de hand van het energieadvies

- minimaal 2 energiebesparende maatregelen te nemen;
- deze maatregelen binnen 5 jaar te laten uitvoeren.

Het subsidiebedrag voor het energieadvies met procesbegeleiding is 75% van de factuur (inclusief btw), maar niet meer dan het maximale subsidiebedrag.

Subsidiebedrag energieadvies en procesbegeleiding

Aantal koopwoningen binnen vereniging	Maximale subsidiebedragen
1 tot 4 woningen	€ 1.000
5 tot 8 woningen	€ 1.600
Bij meer dan 8 woningen	€ 1.600 + € 110 per extra woning met een maximum van € 4.020

SEEH Subsidie – Advies en DMJOP

De maatregelen uit het energieadvies laten opnemen in een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

- minimaal 2 energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in de MJOP.
- Deze moeten binnen 10 jaar worden uitgevoerd.

Het subsidiebedrag is 75% van de factuur (inclusief btw), maar niet meer dan het maximale subsidiebedrag.

Subsidiebedrag voor MJOP inclusief energieadvies

Aantal koopwoningen binnen vereniging	Maximaal subsidiebedrag
1 tot 4 woningen	€ 1.500
5 tot 8 woningen	€ 2.600
meer dan 8 woningen	€ 2.600 + € 160 per extra woning met een maximum van € 6.120

SEEH Subsidie- maatregelen

U krijgt subsidie voor onderstaande maatregelen waarmee u uw gebouw energiezuiniger kunt maken:

1. Spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren;
2. Gevelisolatie: het isoleren van de bestaande gevel, door middel van binnen- of buitengevelisolatie;
3. Dakisolatie: het isoleren van het bestaande dak of van de bestaande zolder- of vlieringvloer (als de zolder onverwarmd is);
4. Vloerisolatie en/of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer of de bestaande bodem;
5. Hoogrendementsglas (HR-glas): het vervangen van glas door HR++-glas of door triple-glas. Als u triple-glas neemt, dan moet dit altijd in combinatie met het vervangen van het kozijn door een nieuw isolerend kozijn. HR-glas mag u in het kozijn combineren met panelen met dezelfde U-waarde*.

Heeft uw vereniging meerdere gebouwen en liggen deze niet aan elkaar? Dan vraagt u per gebouw subsidie aan. U vraagt de subsidie aan vóóordat u met de werkzaamheden begint.

Subsidie advies oplaadpunten

De Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH) biedt ook de mogelijkheid om subsidie te verkrijgen voor de advieskosten voor het aanleggen van 1 of meer oplaadpunten. Deze subsidie is bestemd voor Verenigingen van Eigenaars (VVE's), woonverenigingen en wooncoöperaties met een eigenparkeergelegenheid.



Overige subsidies

- Subsidie voor duurzame energie (ISDE) - Met de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunnen VvE's subsidie aanvragen voor een warmtepomp, zonneboiler en aansluiting op het warmtenet. De VvE mag als zakelijke gebruiker ook subsidie aanvragen voor zonnepanelen en windturbines.
- Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking (SCE) - Tegemoetkoming voor het opwekken van hernieuwbare (duurzame) elektriciteit uit zonne-energie, windenergie of waterkracht. Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH) – interessant voor gemengde VvE's

Energiebespaarlening

Momenteel is er ook een aantrekkelijke lening voor VvE's die ondersteuning kan bieden bij de financiering van duurzame maatregelen.

- De VvE bestaat uit tenminste 8 wooneenheden.
- Bij de aanvraag voor een VvE Energiebespaarlening geven we nog geen rente af en maken we ook nog geen reservering.
- Verstrekking door middel van een notariële akte van geldlening.
- Het geleende bedrag storten we in een bouwdepot.
- De lening heeft een omvang van minimaal € 25.000 (maximaal € 65.000 per appartementsrecht).
- Voor het beoordelen van je aanvraag is een Energieadvies van een BRL9500 gecertificeerd bedrijf verplicht.



Interesse in een intake gesprek voor een VvE energieadvies

- U kunt zich vandaag opgeven en dan komt u in aanmerking voor een kosteloze intake

