



Je VvE-buren betrekken



Wie ben ik?

- Susanne Laven
- Bewoner van maisonnette in Amersfoort
- Enthousiast over verduurzamen
- WarmteTransitieMaker
- Achtergrond in bodemkunde en communicatie



Proces

- Fase 1: Uitwisseling: kennismaking, inventarisatie, PvA
- Fase 2: Uitvoeren haalbaarheidsstudie: ruimtelijke, technische en financiële analyse
- Fase 3: Advies en besluitvorming wel of niet realiseren voorkeursvariant (ALV)

Regelgeving rondom het nemen van grote besluiten

Besluiten mbt bijna alle energiebesparende maatregelen eisen een **gekwalficeerde meerderheid**

- Modelreglement 1972, 1973 en 1983: meerderheid van 3/4e van 2/3e
- Modelreglement 1992 en 2006: meerderheid van 2/3e van 2/3e

Zie splitsingsakte wat
voor uw VvE geldt

Dit betekent:

- Het besluit moet genomen worden met 3/4e resp 2/3e meerderheid op een vergadering waarbij minimaal 2/3^e van het totaal aantal stemmen aanwezig is (quorum).
- Het aantal stemmen is niet per definitie gelijk aan het aantal personen, zie splitsingsakte.

Bij mij: 105 vd 2165



Regelgeving rondom het nemen van grote besluiten

2^e vergadering

Als het quorum niet gehaald wordt op de 1^e vergadering, zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, 2 tot 6 weken na de eerste.

In deze vergadering zal een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht (geen quorum).

Als u een VvE beheerder inhuurt, kost een 2^e vergadering de VvE extra geld.

Aandachtspunt

Niet elke verduurzamingsmaatregel is voor alle VvE-leden voordelig. Bijv dakisolatie als je op de BG woont.

Voor 1972, 1973 en 1992 geldt: De eigenaar die van de maatregel *feitelijk* geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

Mogelijkheden om je buren (de VvE leden) te betrekken

Belangrijk:

- Weet wat er speelt
- Maak het begrijpelijk
- Brief / flyer
- Vragenlijst
- Aanbellen
- Aanspreken op straat/galerij
- Poster op galerijdeur/ingang
- Machtiging
- Whatsapp groep
- Buurkracht / Hoplr / Nextdoor / Peerby
- Facebookgroep



Ervaringen

- Samen onkruid verwijderen
- Bloemen zaaien / bomen planten
- BBQ / running dinner / borrel
- Pakketjes lokaliseren
- Helpen sjouwen
- Marktplaats
- Meldingen gemeente
- Machtigingen organiseren
- (Sociale) controle



Wat kun je van ons verwachten?

- Informatie over kansrijke maatregelen
- Begrijpelijk uitgelegd
- Meedenken en ondersteuning bij het betrekken van je VvE-buren



Duurzame warmte voor iedereen!



Lokaal



Samen



Transparant



Neutraal