



Nationaal
Warmtefonds

Hillegom, 31 januari 2023
Lisse, 1 februari 2023
Teylingen, 6 februari 2023



Rijksoverheid



Rabobank

asn bank

ING

CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE D'ÉVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Europese
Investeringsbank
de bank van de EU

Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.



Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten.



Wat willen we bereiken

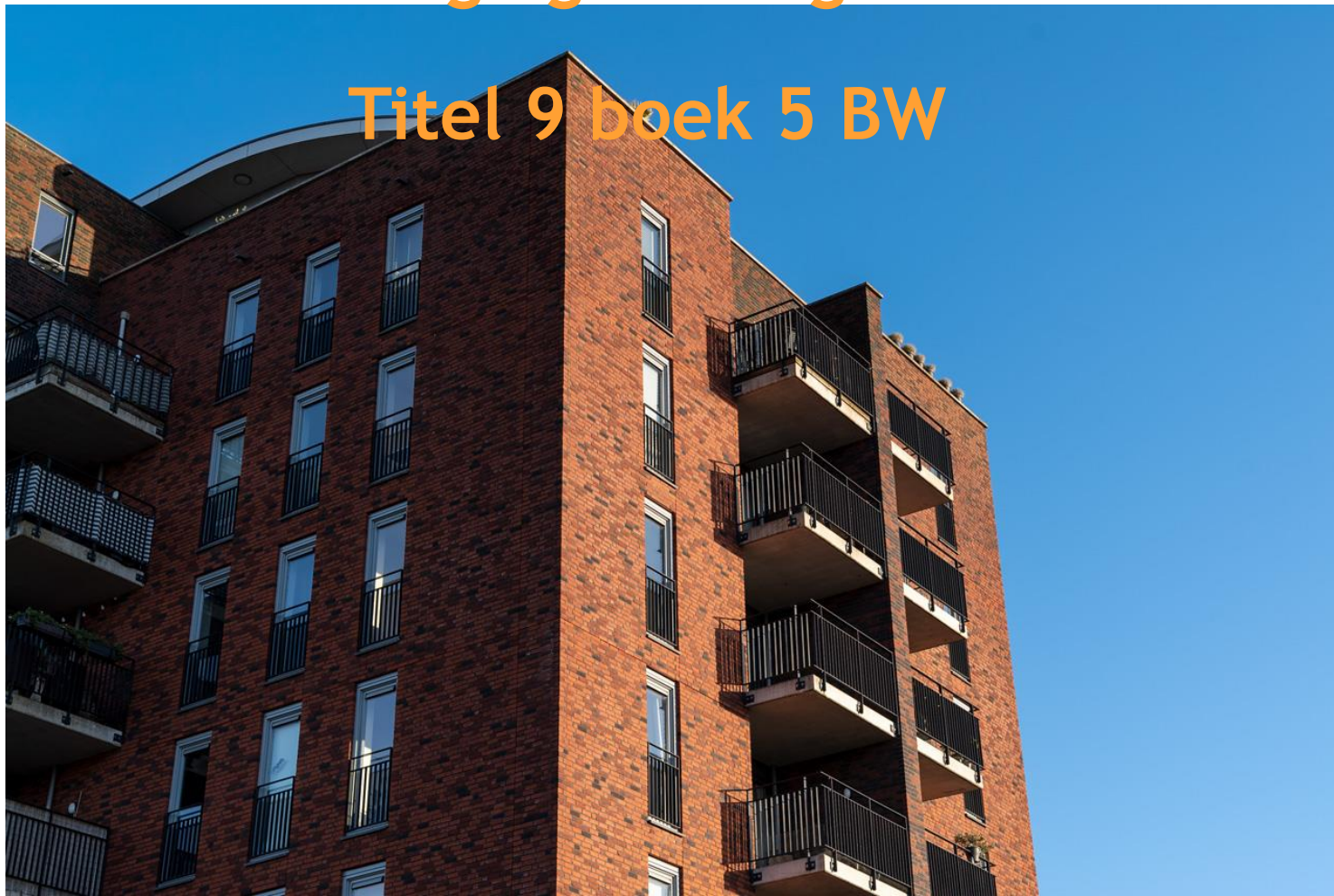




Nationaal
Warmtefonds

Vereniging van Eigenaars

Titel 9 boek 5 BW



Splitsingsakte



- Modelreglement 1973 (Witte boekje)
- Modelreglement 1983 (Blauwe boekje)
- Modelreglement 1992 (Gele boekje)
- Modelreglement 2006
- Modelreglment 2017

Wat is privé en wat is de verantwoordelijkheid van de VvE?

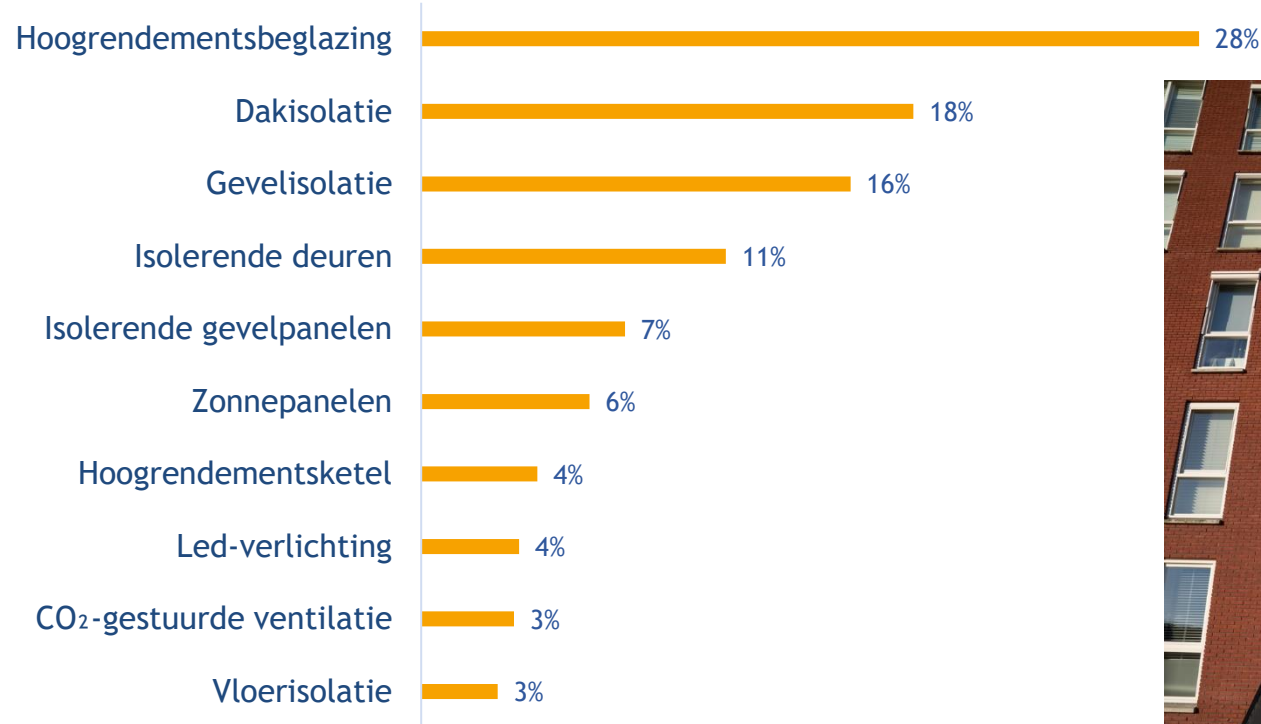
Er is ook een particuliere Energiebespaarlening beschikbaar!

Energiebesparende maatregelen VvE's

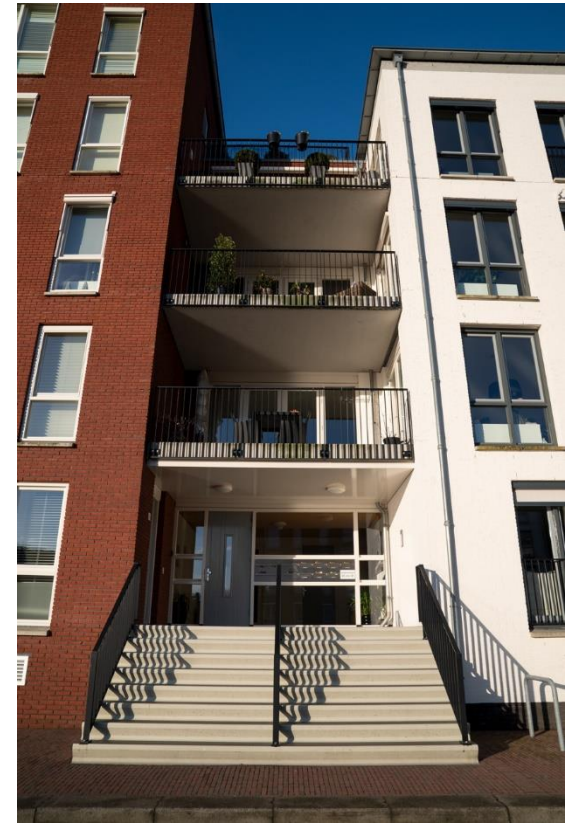
En het noodzakelijk
meerwerk

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingssysteem verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- Energieadvies VvE's
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Isoleren van leidingen en appendages
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Warmte-terugwinsysteem
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

Top 10 gefinancierde maatregelen VvE's

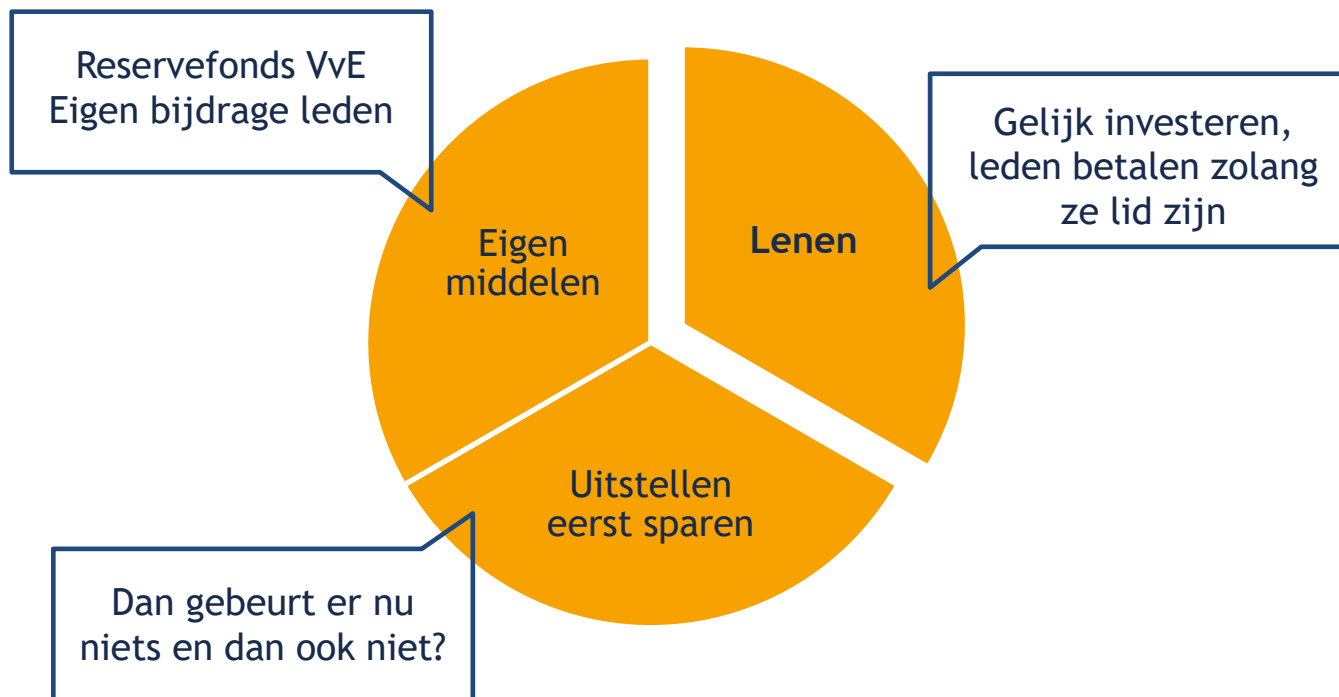


Cijfers t/m 31-12-2022



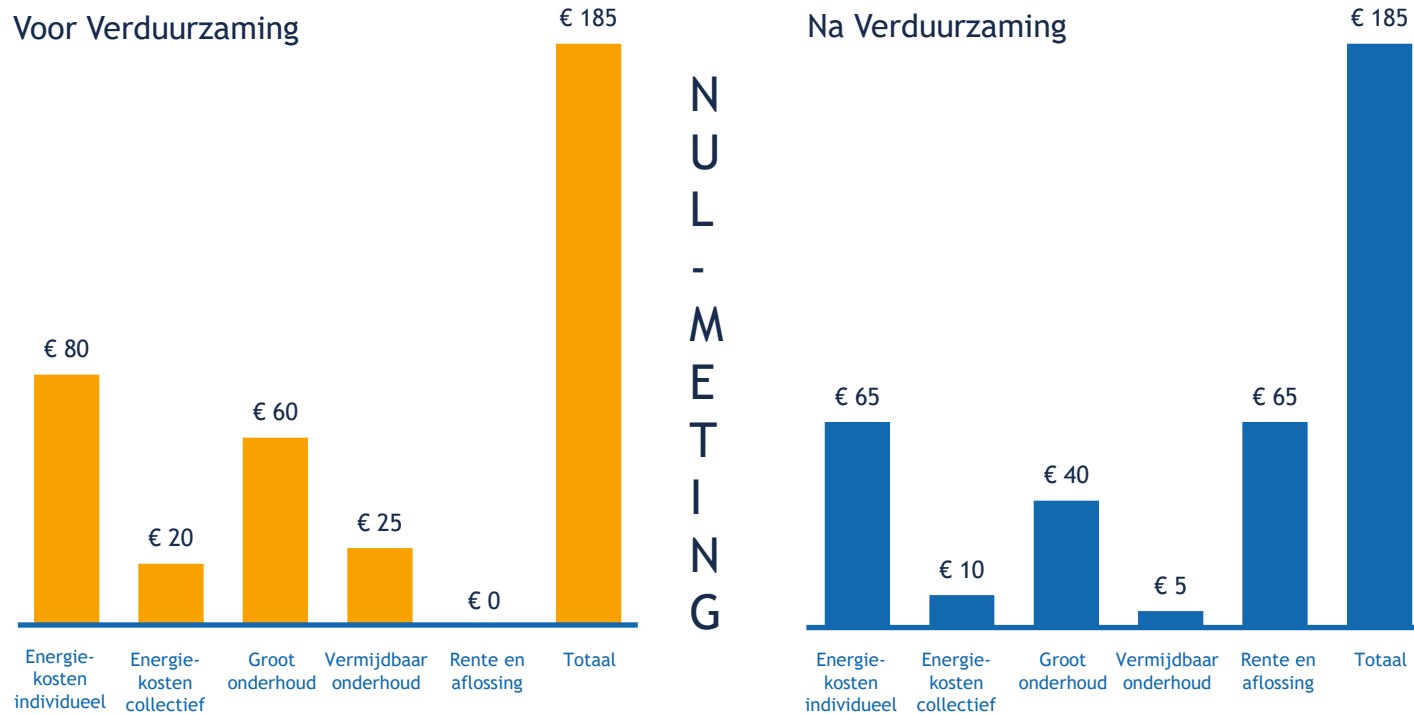
VvE Verduurzamen

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:



Kostenvergelijking

Fictief voorbeeld



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 2 wooneenheden, gebouwgebonden financiering
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen
- Als een woningcorporatie bezit heeft in de VvE kunnen wij onder voorwaarden de VvE financieren.
- Bij overige verhuurders en bij aanwezigheid van een commerciële ruimte: aanvullende inventarisatie.
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypotheckair recht
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris?

De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteitenlening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
 - Minimaal € 10.000,- bij financiering voor Laadinfrastructuur
- € 30.000 per appartementsrecht x aantal appartementen
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Looptijd lening 10, 15 of 20 jaar
- Voor VvE's vanaf 8 appartementsrechten ook mogelijk:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000 per appartement
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000 per appartement
 - looptijd lening in geval van ZEP (+) / Nul op de Meter ook 30 jaar mogelijk



VvE Energiebespaarlening 2 t/m 7 wooneenheden

Andere voorwaarden tov VvE > 8 wooneenheden:

- **Geen** betalingsachterstanden bij de leden:
 - check jaarrekening en op moment van aanvraag
- **Besluitvorming : unaniem**, 100% van de stemmen
 - Instemmingsverklaring ondertekend door alle leden
- **Niet verplicht:** Energierapport en MJOP
- **Vangnet** voor de VvE:

Als een lid een achterstand in betaling VvE bijdrage heeft van minimaal 6 maanden kan de VvE verzoeken om verlaging van de maandelijkse annuïteit met (een deel van) het breukdeel van de lening van het betreffende lid.

Ervaringen van VvE's

VvE Spaarneborgh 1:

- Aantal appartementen: 48
- Investering: € 260.000
- Maatregelen: Warmtepompen voor verwarming cv en tapwater

Lening aflossen uit besparing op gas.



VvE Park Welgelegen:

- Aantal appartementen: 111
- Stijging VvE bijdrage: € 60- € 80
- Maatregelen: isolatie, ventilatie, nieuw dak met zonnepanelen

Verduurzamen voor de volgende generatie.

Reservefonds

Eigen bijdrage

VvE Energiebespaarlening

Subsidie

Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

De SVVE bestaat uit 3 onderdelen waarvoor u apart subsidie aanvraagt. De 3 onderdelen zijn:

Subsidie voor energieadvies

Subsidie voor
verduurzamingsmaatregelen

Subsidie voor oplaadpuntenadvies

Aanvragen mogelijk vanaf 31-1-2023

22 augustus 2022

Eigen Haard, Warmtefonds, VvE's en gemeente verduurzamen bijna 1.000 woningen in Zuidoost



In de wijk Holendrecht in Amsterdam Zuidoost worden **935 woningen** verduurzaamd van **energielabel E en C naar label A**. Dit maakt de woningen klaar om in de toekomst van het aardgas af te gaan. Woningcorporatie Eigen Haard, het Nationaal Warmtefonds, gemeente Amsterdam en twee VvE's trekken samen op in dit megaproject. Het totale investeringsbedrag voor het 1,5 jaar durende **project is € 42 miljoen**. De VvE's **lenen € 27 miljoen** van het Warmtefonds en de rest wordt mogelijk gemaakt door een eigen fonds van de VvE en subsidies van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en gemeente Amsterdam.

Twee woningen per dag

Subsidie voor advies

- **Subsidie voor Energieadvies:**

Het subsidiebedrag is 75% van de factuur, maximaal vastgestelde subsidiebedragen:

- Energieadvies **zonder besluit** te investeren max € 2.560,-
- Energieadvies **met besluit** te investeren max € 4.020,- *
- Energieadvies **met besluit** te investeren, combinatie met groen MJOP max € 6.120,- *

* VvE besluit minimaal 2 verduurzamingsmaatregelen uit te gaan voeren.

- **Subsidie voor oplaadpuntenadvies:**

- 75% advieskosten, max € 1.500,-

Aantal woningen	Energieadvies + DMJOP (en eventueel procesbegeleiding)
1 tot en met 4	€ 1.500
5 tot en met 8	€ 2.600
9 of meer (het extra bedrag geldt voor iedere woning boven de 8)	€ 2.600 + € 160 per extra woning, met een maximum van € 6.120

Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen

- **Isolatiemaatregelen:**

spouwmuurisolatie - gevelisolatie - dakisolatie -
vloerisolatie en/of bodemisolatie - hoogrendementsglas

- **Aanvullende energiebesparende maatregelen:**

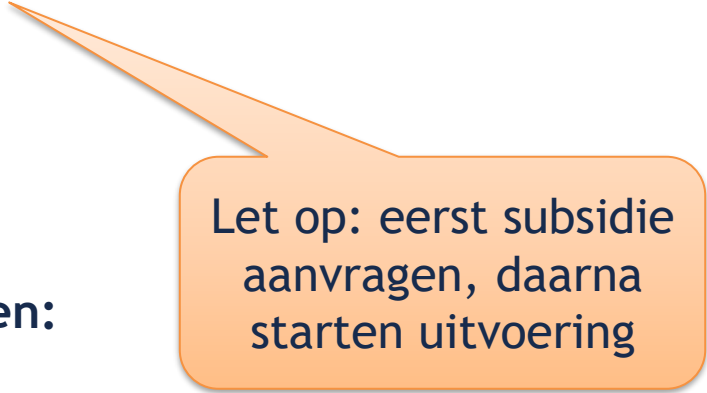
ventilatiesysteem - energiedisplay - slimme thermostaten
dynamisch waterzijdig inregelen verwarmingssysteem -

- **Zeer energiezuinig pakket**

combinatie van maatregelen
bonussubsidie

- **Duurzame warmteopties en centrale aansluiting op warmtenet:**

warmtepomp - zonneboiler - centrale aansluiting warmtenet



Let op: eerst subsidie
aanvragen, daarna
starten uitvoering

Subsidiebedragen, voorbeeld isolatie:

Subsidiebedragen energiebesparende isolatiemaatregelen		
Bedragen per maatregel per m²		
Isolatiemaatregelen	1 maatregel	≥ 2 maatregelen
Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 8
Gevelisolatie	€ 19	€ 38
Dakisolatie	€ 15	€ 30
Zoldervloerisolatie	€ 4	€ 8
Vloerisolatie	€ 5,50	€ 11
Bodemisolatie	€ 3	€ 6
HR++ glas	€ 23	€ 46
Kozijnpanelen gecombineerd met HR++ glas	€ 10	€ 20
Tripleglas gecombineerd met nieuwe kozijnen	€ 65,50	€ 131
Isolerende deuren $U \leq 1,5$	€ 23	€ 46
Kozijnpanelen gecombineerd met tripleglas	€ 45	€ 90
Isolerende deuren $U \leq 1,0$	€ 65,50	€ 131

Bron: RVO

Handige links

- warmtefonds.nl
- warmtefonds.nl/vve/quickscan
- warmtefonds.nl/particulieren/ervaringsverhalen
- warmtefonds.nl/vve/ervaringsverhalen

- milieucentraal.nl
- verbeterjehuis.nl

- centraalregistertechniek.nl

- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde
- www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sah
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce



Uitnodiging



Groen licht voor jouw verduurzaming

VvE Energiebespaarlening

Als VvE kun je aan de slag met de verduurzaming van het appartementencomplex met de VvE Energiebespaarlening. De VvE sluit een lening af zodat energiebesparende maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Voor een energiezuinig complex én een fijne plek voor de leden van de VvE om te wonen. Nu en in de toekomst. De rente en aflossing van de VvE Energiebespaarlening wordt onderdeel van de VvE bijdrage. En je profiteert direct: het energieverbruik gaat omlaag en het wooncomfort voor de bewoners wordt verbeterd. Sinds 1 december 2022 kunnen VvE's tot acht appartementen ook duurzame stappen zetten. De VvE Energiebespaarlening is nu ook voor deze VvE's beschikbaar.

Via de [VvE Quickscan](#) kun je nagaan of jouw VvE voor een VvE Energiebespaarlening in aanmerking komt.

Doe de VvE Quickscan





Nationaal Warmtefonds

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem contact op met
Fiona Hamberg:

fiona.hamberg@warmtefonds.nl
06 - 10 41 17 50
www.warmtefonds.nl

