

De reis naar een duurzame VvE: Proces en Subsidies



Isabelle Sternheim

www.vveduurzaamheidsloket.nl

www.duurzaamenergieloket.nl



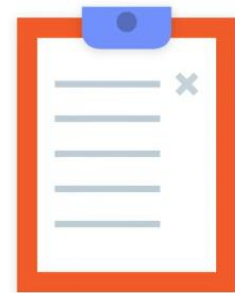


- Specialist in begeleiding van VvE's bij hun verduurzaming
- Gestart in Haarlem
- Inmiddels ook actief in Bloemendaal, Velsen, Heemstede, Zandvoort, Lisse, Teylingen, Hillegom, Alphen aan den Rijn, Bodegraven-Reeuwijk, Zuidplas, Krimpenerwaard
- VvE loket van Duurzaam Energieloket. Energieadviesbureau gespecialiseerd in verduurzaming VvE's en procesbegeleiding
- Gecertificeerd voor de BRL 9500 0.2

Proces

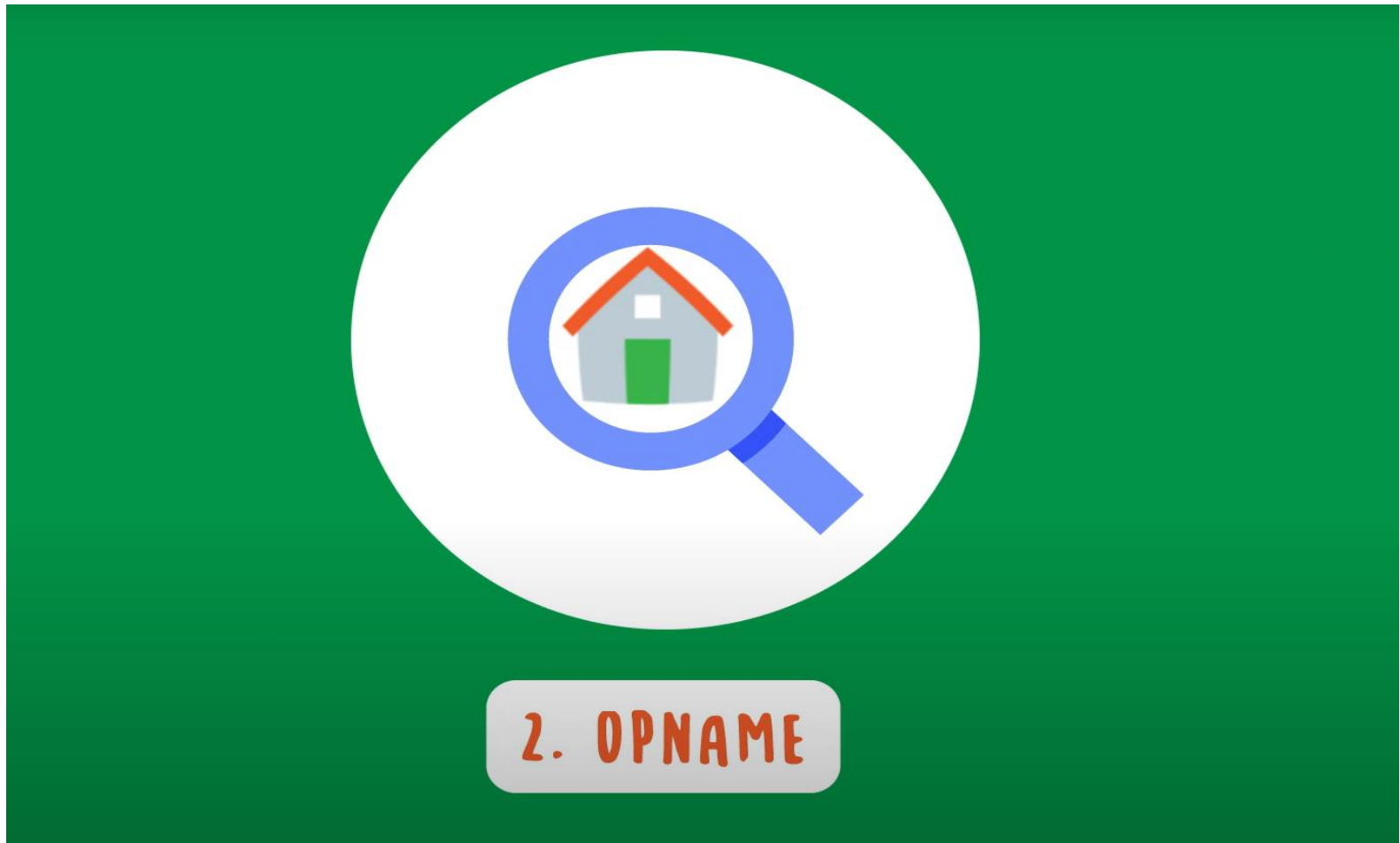
1. Intake gesprek > offerte energiemaatwerkadvies
2. Opname energiemaatwerkadvies
3. Energie maatwerkadvies
4. Offertes maatregelen
5. Financiering
6. DMJOP
7. Besluitvorming (ALV)
8. Uitvoering

1. Intake gesprek > offerte energiemaatwerkadvies

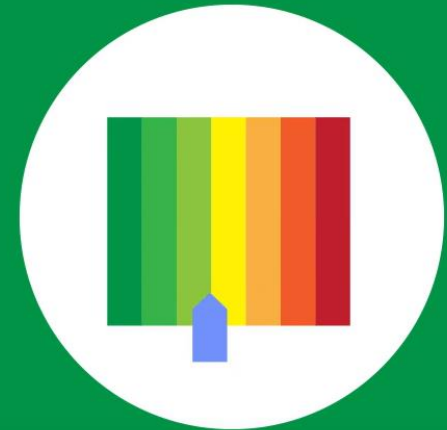


I. KENNISMAKING

2. Opname energiemaatwerkadvies



3. Energie maatwerkadvies



3. ENERGIEADVIES

4. Offertes maatregelen



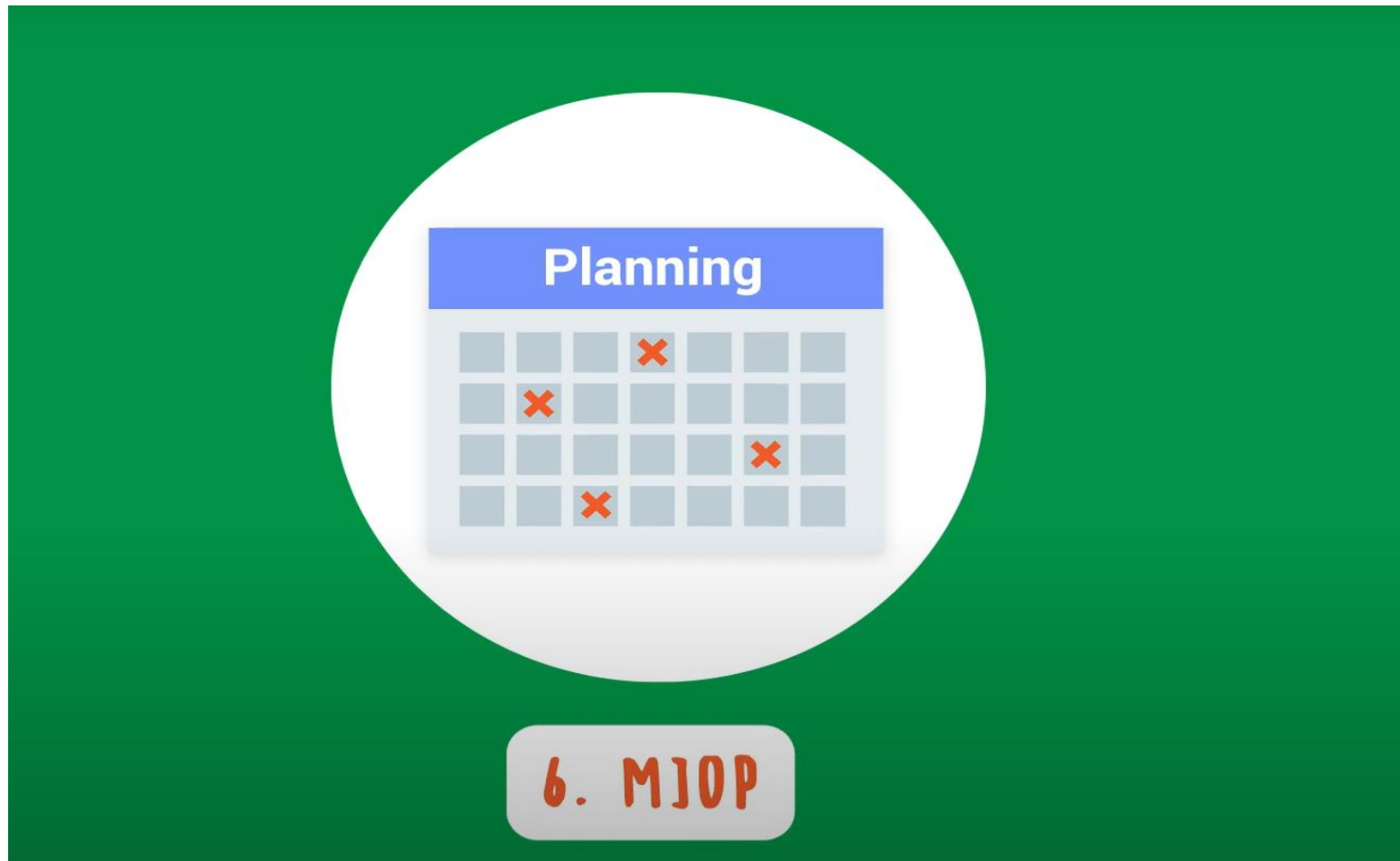
5. OFFERTES MAATREGELEN

5. Financiering

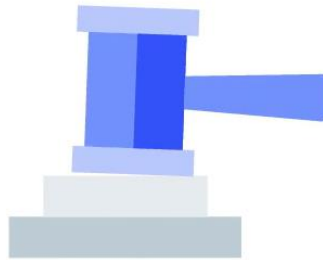


4. FINANCIERING

6. DMJOP



7. Besluitvorming (ALV)



7. BESLUITVORMING

8. Uitvoering



8. UITVOERING

Gerealiseerde verduurzaming



Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)

De SVVE bestaat uit 3 onderdelen waarvoor u apart subsidie aanvraagt. De 3 onderdelen zijn:

1. Subsidie voor energieadvies
2. Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen
3. Subsidie voor oplaadpuntenadvies

Aanvragen van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2027 voor de subsidies voor energieadvies en verduurzamingsmaatregelen

Aanvragen van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2023 voor de subsidie voor oplaadpuntenadvies

Aanvragen subsidie energieadvies en oplaadpuntenadvies gebeurt na uitbrengen van advies.

Let op!! Aanvragen subsidie verduurzamingsmaatregelen moet gebeuren voordat u de maatregelen uitvoert.

1. SVVE energieadvies

Energieadvies; maximaal subsidiebedrag

Aantal woningen binnen vereniging	Subsidie voor energieadvies zonder besluit tot investeren (75%)	Subsidie voor energieadvies met besluit tot investeren en eventueel procesbegeleiding (75%)	Subsidie voor energieadvies en MJOP en eventueel procesbegeleiding (75%)
1 tot 4 woningen	€ 400	€ 1.000	€ 1.500
5 tot 8 woningen	€ 800	€ 1.600	€ 2.600
Bij meer dan 8 woningen	€ 800 + € 80 per extra woning, maximum van € 2.560	€ 1.600 + € 110 per extra woning, maximum van € 4.020	€ 2.600 + € 160 per extra woning, maximum van € 6.120

2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

1. Energiebesparende isolatiemaatregelen: Spouwmuurisolatie, Gevelisolatie, Dakisolatie, Vloerisolatie en/of bodemisolatie, Hoogrendementsglas

Subsidiebedragen energiebesparende maatregelen

Energiebesparende maatregel		Kwaliteit maatregelen	Minimale hoeveelheid (m ²)	Subsidie (euro's/m ²)
			Etage	
Spouwmuurisolatie		Minimale R _d -waarde van 1,1 m ² K/W	10	€ 8
Gevelisolatie		Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	10	€ 38
Dakisolatie	Dakisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele dak	€ 30
	Zolder- of vlieringvloerisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele zoldervloer	€ 8
Vloerisolatie	Vloerisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele vloer	€ 11
	Bodemisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele vloer	€ 6
Isolerende beglazing	HR++-glas	Maximale U _g -waarde van 1,2 W/m ² K	8	€ 46
	Isolerende deuren	Maximale U _d -waarde van 1,5 W/m ² K		€ 46
	Kozijnpanelen	Maximale U _p -waarde van 1,2 W/m ² K		€ 20
	Triple glas + isolerend kozijn (U _f ≤ 1,5 W/m ² K)	Maximale U _g -waarde van 0,7 W/m ² K		€ 131
	Isolerende deuren	Maximale U _d -waarde van 1,0 W/m ² K		€ 131
	Kozijnpanelen	Maximale U _p -waarde van 0,7 W/m ² K		€ 90

2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

2. Aanvullende energiebesparende maatregelen: Energiezuinig ventilatiesysteem, het dynamisch waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem, 2 varianten energiedisplays, 2 varianten slimme thermostaten.

Subsidiebedragen aanvullende energiebesparende maatregelen

Aanvullende energiebesparende maatregel	Kwaliteit maatregel	Subsidie
Eerste keer aanleggen van een CO ₂ - gestuurd ventilatiesysteem		30 % met een max. van € 1.200
Eerste keer aanleggen van een gebalanceerd ventilatiesysteem met wtw (evt. i.c.m. CO ₂ -sturing)	Rendement wtw van minimaal 90%	30 % met een max. van € 1.200
Dynamisch waterzijdig inregelen verwarmingssysteem		€ 150
Energiedisplay of slimme thermostaat		€ 120

2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

3. Zeer energiezuinig pakket (ZEP). Bij ZEP gaat het om het isoleren van de hele bestaande thermische schil. Dit is dus het volledige dak en de volledige vloer. U voert het ZEP uit in het hele gebouw met de volgende maatregelen: isolatie van dak, gevel, vloer, glas, kozijnen en deuren, een systeem voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met een minimaal rendement (90%) aan warmteterugwinning (WTW). > € 4.000 per woning

Zeer energiezuinig pakket

Maatregel(en) geldend voor de gehele woning	Kwaliteit maatregelen	
ISOLATIE		
Dak	ten minste R_c 6,5 [m^2K/W]	
Gevel	ten minste R_c 5,0 [m^2K/W]	
Vloer	ten minste R_c 4,0 [m^2K/W]	
Glas	ten hoogste U_g 0,7 [W/m^2K]	
Kozijnen en deuren in de gevel	kozijnen U_f ten hoogste 1,5 [W/m^2K] deuren U_d ten hoogste 1,0 [W/m^2K]	
VENTILATIE		
☐ Eerste keer aanleggen CO ₂ -gestuurd ventilatiesysteem		
☐ Eerste keer aanleggen gebalanceerd ventilatiesysteem met wtw	Rendement wtw van minimaal 90%	
Plus eventueel aanvullende energiebesparende maatregelen (dynamisch waterzijdig inregelen + energiedisplay/slimme thermostaat)		
LUCHTDICHTHEID		
Qv10-test uitvoeren en rapportage opmaken	Qv10 ≤ 0,4 gerealiseerd	

2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

4. Duurzame warmteopties en centrale aansluiting warmtenet:

Warmtepomp, zonneboiler, centrale aansluiting op een warmtenet. Let op: dit geldt alleen voor VvE's met 100% eigenaar/bewoners. Gemengde VvE's kunnen hiervoor subsidie aanvragen via de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)

Subsidiebedragen duurzame warmteopties/centrale aansluiting op warmtenet

Duurzame warmteoptie	Kwaliteit maatregel	Subsidie
Warmtepomp	≤ 400 kW of ≤ 500 kW bij meerdere warmtepompen binnen 1 installatie Bonus bij betere prestatie	Bedragen in meldcodelijst voor ieder bedrijf/merk en type, afhankelijk van vermogen
Zonneboiler	Totale apertuuroppervlakte ≤ 200 m ² Bonus bij betere prestatie	Bedragen in meldcodelijst voor ieder bedrijf/merk en type, afhankelijk van jaaropbrengst
Centrale aansluiting op een warmtenet		1°. ten hoogste 100 kW: € 2.925 2°. meer dan 100 kW tot en met 400 kW: € 28.858 of 3°. meer dan 400 kW: € 28.858

3. SVVE oplaadpuntenadvies

De SVVE biedt ook de mogelijkheid om subsidie te verkrijgen voor de advieskosten voor het aanleggen van 1 of meer oplaadpunten. Deze subsidie is bestemd voor Verenigingen van Eigenaars (VVE's), woonverenigingen en wooncoöperaties met een eigenparkeergelegenheid.

Checklist

1. Voor renovatie bij voorkeur een energieadvies laten opstellen,
2. Subsidie voor eigenaar-bewoners en verhuurders (met verklaring staatssteun)
3. Dien uw aanvraag in voordat u start met de renovatie
4. Minimaal 1 energiebesparende maatregelen in de thermische schil uitvoeren
5. Juiste opgave van oppervlakten en isolatiewaarden
6. De mogelijkheid van een laagrentende lening vanuit het Nationaal Warmtefonds

Heeft u vragen dan kunt u altijd terecht bij VvE Duurzaamheidsloket, RVO of het Nationaal Warmtefonds.

Links

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/energieadvies>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/verduurzamingsmaatregelen>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/oplaadpuntenadvies>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sah>

Interesse in een intake gesprek voor uw VvE

- U kunt zich vandaag opgeven voor een kosteloze intake

