

# De reis naar een duurzame VvE: Proces en Subsidies



Isabelle Sternheim

Luis de Freitas

[www.vveduurzaamheidsloket.nl](http://www.vveduurzaamheidsloket.nl)

[www.duurzaamenergieloket.nl](http://www.duurzaamenergieloket.nl)





- Specialist in begeleiding van VvE's bij hun verduurzaming
- Gestart in Haarlem
- Bloemendaal, Velsen, Heemstede, Zandvoort, Lisse, Teylingen, Hillegom, Alphen aan den Rijn, Bodegraven-Reeuwijk, Zuidplas, Krimpenerwaard, Oegstgeest
- VvE loket van Duurzaam Energieloket. Energieadviesbureau gespecialiseerd in verduurzaming VvE's en procesbegeleiding
- Gecertificeerd voor de BRL 9500 MWA

# Proces

1. Intake gesprek
2. Energie maatwerkadvies
3. Offertes maatregelen
4. Financiering
5. DMJOP
6. Besluitvorming (ALV)
7. Uitvoering

# 1. Intake gesprek > offerte energiemaatwerkadvies



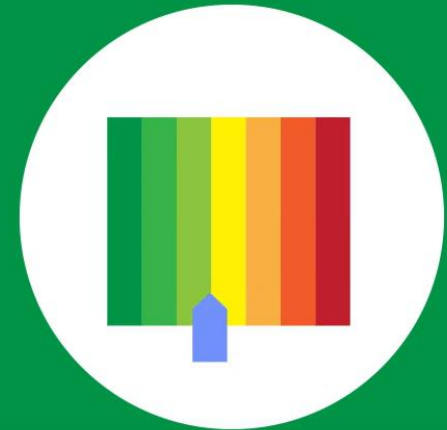
I. KENNISMAKING

## 2. Opname energiemaatwerkadvies



2. OPNAME

# 3. Energie maatwerkadvies



3. ENERGIEADVIES

# 4. Offertes maatregelen



5. OFFERTES MAATREGELLEN

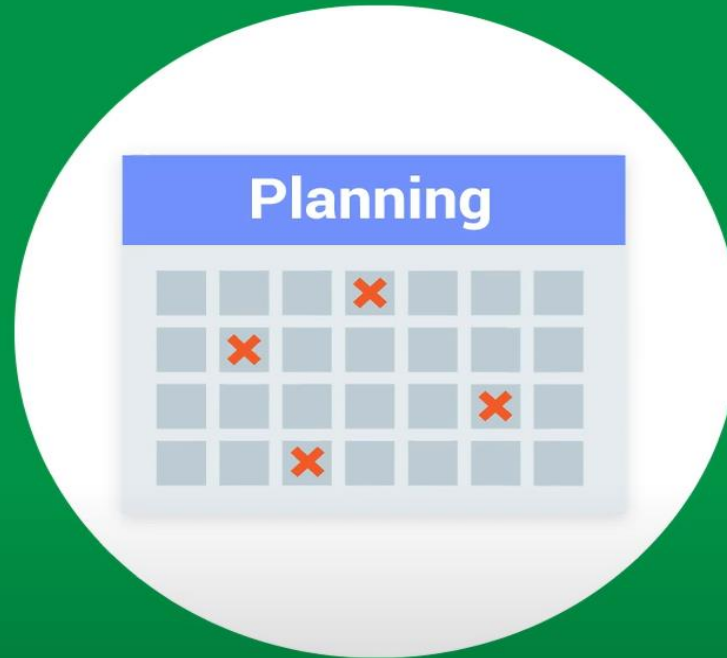
# 5. Financiering



4. FINANCIERING

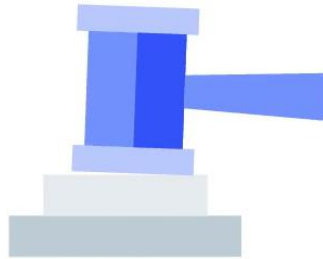


# 6. Duurzaam MeerJarenOnderhoudsPlan



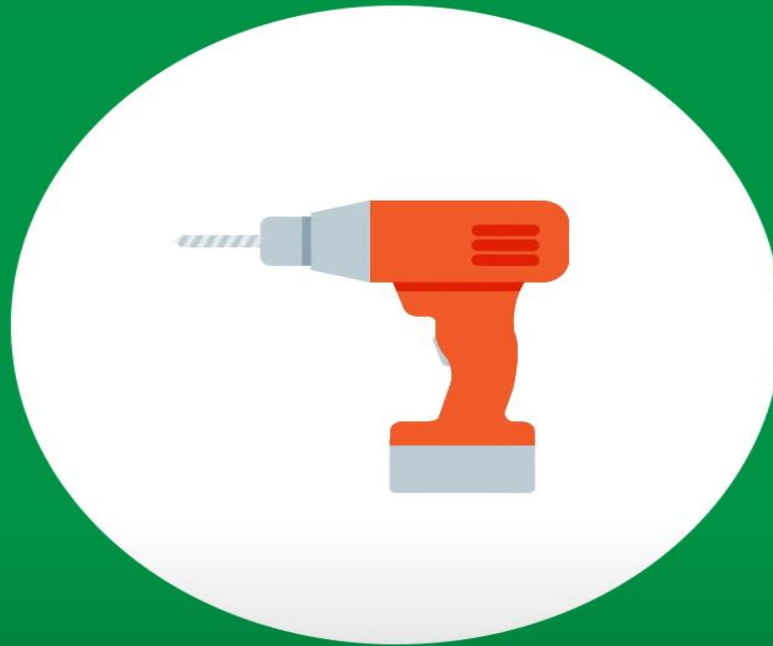
6. MIOP

# 7. Besluitvorming (ALV)



**7. BESLUITVORMING**

# 8. Uitvoering



**8. UITVOERING**

# Gerealiseerde verduurzaming



# Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)

De SVVE bestaat uit 3 onderdelen waarvoor u apart subsidie aanvraagt. De 3 onderdelen zijn:

1. Subsidie voor verduurzamingsonderzoek en -advies
2. Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen
3. Subsidie voor oplaadpuntenadvies en basislaadinfrastructuur

Aanvragen van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2027 voor de subsidies voor energieadvies en verduurzamingsmaatregelen

Aanvragen van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2023 voor de subsidie voor oplaadpuntenadvies

Aanvragen subsidie energieadvies en oplaadpuntenadvies gebeurt na uitbrengen van advies.

**Let op!! Aanvragen subsidie verduurzamingsmaatregelen moet gebeuren voordat u de maatregelen uitvoert.**

# 1. verduurzamingsonderzoek en -advies

- U kunt subsidie aanvragen voor:
  - advies over bouwkundige en energetische staat van het gebouw
  - energiescan
  - energieadvies
  - Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (DMJOP)
  - asbestinventarisatie
  - gevelonderzoek
  - betonschade-onderzoek
  - ventilatie-onderzoek
  - flora- en faunaonderzoek
  - brandveiligheidsonderzoek
  - gelijkwaardigheidsonderzoek
  - installatie-advies
  - financieel haalbaarheidsonderzoek voor minstens 2 verduurzamingsmaatregelen
  - procesbegeleiding bij het besluitvormingsproces

# 1. verduurzamingsonderzoek en -advies

Het subsidiebedrag is 75% van de facturen (inclusief btw) van alle adviezen en/of onderzoeken samen, maar niet meer dan de maximaal vastgestelde subsidiebedragen:

- € 10.000 als het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit maximaal 10 woningen.
- € 15.000 als het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit 11 tot en met 30 woningen.
- € 20.000 als het gebouw of de groep gebouwen bestaat uit meer dan 30 woningen.

## 2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

### 1. Energiebesparende isolatiemaatregelen: Spouwmuurisolatie, Gevelisolatie, Dakisolatie, Vloerisolatie en/of bodemisolatie, Hoogrendementsglas

#### Subsidiebedragen energiebesparende isolatiemaatregelen

Bedragen per maatregel per m<sup>2</sup>:

Hoofdmaatregel	Isolatiemaatregelen	1 hoofdmaatregel	≥ 2 hoofdmaatregelen
Spouwmuurisolatie	Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 8
Gevelisolatie	Gevelisolatie	€ 19	€ 38
Dak-/zolderisolatie	Dakisolatie	€ 15	€ 30
	Zoldervloerisolatie	€ 4	€ 8
Vloer-/bodemisolatie	Vloerisolatie	€ 5,50	€ 11
	Bodemisolatie	€ 3	€ 6
Hoogrendementsglas	HR++ glas	€ 23	€ 46
	Kozijnpanelen gecombineerd met HR++ glas	€ 10	€ 20
	Tripleglas gecombineerd met nieuwe kozijnen	€ 65,50	€ 131
	Isolerende deuren U ≤ 1,5	€ 23	€ 46
	Kozijnpanelen gecombineerd met tripleglas	€ 45	€ 90
	Isolerende deuren U ≤ 1,0	€ 65,50	€ 131



# 2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

## 2. Aanvullende energiebesparende maatregelen

Subsidiebedragen energiebesparende aanvullende maatregelen		^
Bedragen per maatregel per woning		
Aanvullende maatregelen	1 isolatiemaatregel	
CO <sub>2</sub> -gestuurd ventilatiesysteem of balansventilatie met warmteterugwinning (wtw)	15% van aanlegkosten (o.b.v. offerte). Maximaal € 600	
Dynamisch waterzijdig inregelen	€ 75	
Energiedisplay of slimme thermostaat	€ 60	
Bedragen meerdere maatregelen per woning		
Aanvullende maatregelen	≥ 2 isolatiemaatregelen	
CO <sub>2</sub> -gestuurd ventilatiesysteem of balansventilatie met warmteterugwinning (wtw)	30% van aanlegkosten (o.b.v. offerte). Maximaal € 1.200	
Dynamisch waterzijdig inregelen	€ 150	
Energiedisplay of slimme thermostaat	€ 120	

## 2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

3. Zeer energiezuinig pakket (ZEP). Bij ZEP gaat het om het isoleren van de hele bestaande thermische schil.

Subsidiebedragen Zeer energiezuinig pakket (ZEP) <span>^</span>	
Bedragen per maatregel per m <sup>2</sup>	
Isolatiemaatregelen	
Gevelisolatie	€ 38
Dakisolatie	€ 30
Vloerisolatie	€ 11
Tripleglas gecombineerd met nieuwe kozijnen	€ 131
Kozijnpanelen gecombineerd met tripleglas	€ 90
Isolerende deuren $U \leq 1,0$	€ 131

# 2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

## 4. Duurzame warmteopties

### Subsidiebedragen duurzame warmteopties

Bedragen waterwarmtepomp en zonneboiler

Duurzame warmteopties	Thermisch vermogen	Per toestel
Lucht-waterwarmtepomp *	tot en met 1 kW	€ 500
	1 kW tot en met 70 kW	€ 1.650 ***
Grond-waterwarmtepomp of water-waterwarmtepomp *	tot en met 1 kW	€ 500
	van 1 kW tot en met 10 kW	€ 3.750
	meer dan 10 kW	€ 3.750 ****
Zonneboiler **	Apparatuuroppervlakte	Per kWh
	tot en met 10 m <sup>2</sup>	€ 1,02
	meer dan 10 m <sup>2</sup>	€ 0,45

\* De subsidie verhogen wij met:

- € 225, als de warmtepomp tot 70 kW volgens het etiket behoort tot de energie-efficiëntieklasse A+;
- € 450, als de warmtepomp tot 70 kW volgens het etiket behoort tot de energie-efficiëntieklasse A++.

\*\* Als de zonneboiler naast warm tapwater ook ruimteverwarming produceert, verhogen wij de subsidie eenmalig met:

- € 225, als de zonneboiler behoort tot de energie-efficiëntieklasse A+ voor ruimteverwarming;
- € 450, als de zonneboiler behoort tot de energie-efficiëntieklasse A++ of hoger voor ruimteverwarming.

\*\*\* Vermeerderd met € 150 voor elke kW thermisch vermogen bij bivalente temperatuur vanaf 1 kW.

\*\*\*\* Vermeerderd met € 150 voor elke kW thermisch vermogen hoger dan 10 kW.

# 2. SVVE verduurzamingsmaatregelen

## 5. Centrale aansluiting warmtenet (voor VvE's met alleen eigenaar-bewoners)

### Subsidiebedragen centrale aansluiting warmtenet (voor VvE's met alleen eigenaar-bewoners)

Bedragen centrale aansluiting warmtenet

Centrale aansluiting warmtenet

bij vermogen van:

---

maximaal 100 kW	€ 2.925
-----------------	---------

---

meer dan 100 kW	€ 28.858
-----------------	----------

---

Gemengde VvE's kunnen gebruik maken van de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH). Een gemengde VvE's is een VvE waarvan een deel van de eigenaren zelf in de woning woont (eigenaar-bewoners) en een deel de woning verhuurt.

### 3. SVVE oplaadpuntenadvies en basislaadinfrastructuur

Vanaf 1 januari 2024 biedt de SVVE 2 subsidies aan voor het opladen van elektrische auto's op parkeerplaatsen van een VvE. Wilt u een goede afweging en keuze maken over opladen? Vraag dan de subsidie aan voor oplaadpuntenadvies. Wilt u de basislaadinfrastructuur laten aanleggen? Vraag de subsidie aan voor de basislaadinfrastructuur.

# Checklist

1. Voor renovatie bij voorkeur een energieadvies laten opstellen,
2. Subsidie voor eigenaar-bewoners en verhuurders (met verklaring staatssteun)
3. Dien uw aanvraag in voordat u start met de renovatie
4. Minimaal 1 energiebesparende maatregelen in de thermische schil uitvoeren
5. Juiste opgave van oppervlakten en isolatiewaarden
6. De mogelijkheid van een laagrentende lening vanuit het Nationaal Warmtefonds

Heeft u vragen dan kunt u altijd terecht bij VvE Duurzaamheidsloket, RVO of het Nationaal Warmtefonds.

# Links

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/energieadvies>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/verduurzamingsmaatregelen>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve/oopladdpuntenadvies>

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sah>

# Interesse in een intake gesprek voor uw VvE

- Wij sturen u deze presentatie en een link om u aan te melden voor een intakegesprek.

